

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Яна Райниса бульв. 22 к.2

Форма проведения общего собрания: СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: "12" мая 2015 года

Место проведения общего собрания: Яна Райниса бульв. 22 к.2, (в холле подъезда № 1)

Время открытия общего собрания: 18 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 19 часов 30 минут

Дата составления протокола: « 13 » мая 20 15 года

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: Соломатина Светлана Николаевна

Инициаторы общего собрания:

В соответствии с распоряжением 44-РУ от 27 апреля 2015 («О созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах района Северное Тушино города Москвы по вопросу выбора способа формирования фонда капитального») Управа района Северное Тушино» Северо-Западного административного округа.

Регистрацию проводил:

Соломатина Светлана Николаевна, по доверенности № 121, выданной «12» мая 2015 г.

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта. Об определении способа

- уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 302 собственников, владеющих 9470,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 5 собственников и их представителей, владеющих 937,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 9,9 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке

подтверждает/ не подтверждает

дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

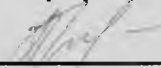
- д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Кворум не имеется, собрание не правомочно.

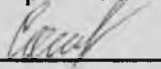
Повестка дня не рассматривалась.

Протокол подписали:

Инициатор проведения собрания:

 Представитель Управы района Северное Тушино Протасеня Ирина Николаевна,
по доверенности № 142, выданной «12» мая 2015 г.

Секретарь и Члены счетной комиссии:

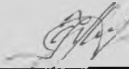
1.  Соломатина Светлана Николаевна, по доверенности № 141,
выданной «12» мая 2015 г.

2.  Горяева Тамара Григорьевна, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель
собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-71/5 исх от
09.02.2015 г.)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.  Дубинин Дмитрий Валерьевич, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель
собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности №02-11-1/5 исх от
19.01.2015 г.)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4.  Федулова Мария Витальевна, (ГКУ ИС района Северное Тушино) представитель
собственника помещений находящихся в собственности города москвы по доверенности № 02-73-5 исх от
09.02.2015 г.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)